

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Nghệ An, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 22/4/2021 và Bản án số 07/2024/DSST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Kỳ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Nghệ An); Bản án số 16/2023/HSST ngày 20/02/2023 và Thông báo sửa chữa Bản án số 15/2023/TB-TA ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 227/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định số 608/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025; Quyết định theo đơn yêu cầu số 03/QĐ -CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Thửa đất có diện tích 444,1m², trong đó diện tích đất ở 150m², diện tích đất vườn 294,1m² và tài sản gắn liền với đất. Toàn bộ diện tích và tài sản nằm trong thửa đất số 373, tờ bản đồ số 3, tại xóm Tân Thành, nay là xóm Tân Hồng), xã Hương Sơn, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK535522, số vào sổ cấp GCN: H 01039/5359 QĐ-UBND, cấp ngày 06/11/2019 được mang tên ông Dư Văn Chung và bà Hồ Thị Hải.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Nghệ An, địa chỉ: số 1 đường Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. SĐT liên hệ: 0915.827.368

Lưu ý: Phòng THADS khu vực 7 – Nghệ An không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Viết Cường